

Số: /QĐ-UBND

Tánh Linh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÁNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1233/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Tánh Linh;

Căn cứ Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Tánh Linh;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024 và Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh

về việc ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc tiếp tục áp dụng các Quyết định quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 103/TTr-PKT ngày 20/10/2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Võ Văn Nghĩa, căn cước công dân số 046078001507 và vợ bà Nguyễn Thị Luyến, căn cước công dân số 044179002892 được chuyển mục đích sử dụng 364,3 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Hòa Thuận, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ vị trí chuyển mục đích thửa đất số 553, tờ bản đồ số 42, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Tánh Linh lập ngày 24/9/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích: 78.000 đồng/m².
- Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: 416.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế Cơ sở 9 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Ông Võ Văn Nghĩa và bà Nguyễn Thị Luyến chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI và các cơ quan có liên quan thu tiền sử dụng đất, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có).

4. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Tánh Linh xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa;

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Tánh Linh chỉnh lý nội dung đăng ký biến động chuyển mục đích hoặc cấp Giấy chứng nhận; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực Tánh Linh, Trưởng phòng Giao dịch số 14 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XVI, Trưởng Thuế cơ sở 9 tỉnh Lâm Đồng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Tánh Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (Đ/c Mân);
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, PKT_{Nguyệt}, (09b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Trí Mân